

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Processo Administrativo: 23205.008918/2026-43

Pregão Eletrônico nº: 90005/2026

Objeto: Contratação de serviços de engenharia contínuos de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de climatização e de renovação de ar da UFFS

Data: 05 de agosto de 2026

Interessado: David Moreira e Cia Ltda - Cnpj. 03.564.152/0001-05

À

Superintendência de Compras e Licitações

Universidade Federal da Fronteira Sul - UFFS

Em análise aos documentos disponibilizados referentes ao certame em epígrafe, foram identificadas as seguintes inconsistências, divergências e lacunas que impedem a elaboração de proposta precisa e adequada, conforme disposto na legislação vigente e no próprio edital:

1. DIVERGÊNCIAS DE VALORES ENTRE OS DOCUMENTOS

Tabela

Item	Informação no Estudo Técnico Preliminar	Informação no Edital e Termo de Referência	Divergência
Valor total estimado da contratação	R\$ 4.358.161,31	R\$ 4.358.161,20	Diferença de R\$ 0,11 entre os valores apresentados
Valor por Campus	Chapecó: R\$ 1.020.798,82 Passo Fundo: R\$ 1.344.878,30 Realeza: R\$ 1.992.484,19	Chapecó: R\$ 1.020.798,60 Passo Fundo: R\$ 1.344.878,40 Realeza: R\$ 1.992.484,20	Diferenças nos valores unitários por campus, com impacto no valor global
Vigência do	Prazo inicial de 60	Em trecho do levantamento	Erro de

DAVID MOREIRA & CIA LTDA - Climatização e Energia Solar
 Av. Conselheiro Furtado Nº 3039-Cremação-Belém-Pará
 CNPJ:03.564.152/0001-05-Insc. 15.210.560-3
 Tel.: (91)3249-1510 - (91)99999-1510
 E-Mail:davidmoreira@davidmoreira.com.br



Item	Informação no Estudo Técnico Preliminar	Informação no Edital e Termo de Referência	Divergência
contrato em menção equivocada	meses, podendo ser prorrogado até o limite de 10 anos	de mercado, menciona-se "vigência de 60 (doze) meses"	digitalização/informação conflitante

2. PONTOS NÃO ESCLARECIDOS OU INCOMPLETOS

- Parcelamento da solução: O Estudo Técnico Preliminar informa que será adotado "grupo específico para cada campus", mas o Edital informa que "a licitação será dividida em itens", sem definição clara se a participação será por item, por campus ou se há obrigatoriedade de participação em todos os locais.
- Composição de preços: Não consta nos documentos disponíveis a planilha detalhada de formação de preços, com composição de custos unitários, BDI, encargos sociais e demais elementos que permitam a precificação alinhada aos parâmetros utilizados pela Administração.
- Serviços de manutenção corretiva: A composição IC-C.3095 não será passível de desconto, mas não há definição clara de como serão aplicados os parâmetros de referência (SINAPI, ORSE ou SICRO) para os três estados envolvidos, nem se haverá distinção entre os valores de referência de cada localidade.
- Responsável técnico: A qualificação exige Engenheiro Mecânico ou Técnico em Eletromecânica, mas não há orientação sobre a forma de remuneração e reajuste correspondente a cada tipo de profissional, o que impacta a isonomia das propostas.
- Quantitativos estimados: Os valores de consumo de materiais, horas de mão de obra e número de análises apresentados no Estudo Técnico Preliminar não estão vinculados diretamente aos itens do Termo de Referência, dificultando a correta aplicação dos quantitativos na proposta.

3. SOLICITAÇÃO

Diante do exposto, solicitamos o esclarecimento imediato de todas as inconsistências acima apontadas, bem como o **envio integral da Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços**, com todas as composições

DAVID MOREIRA & CIA LTDA - Climatização e Energia Solar
 Av. Conselheiro Furtado Nº 3039-Cremação-Belém-Pará
 CNPJ:03.564.152/0001-05-Insc. 15.210.560-3
 Tel.: (91)3249-1510 - (91)99999-1510
 E-Mail:davidmoreira@davidmoreira.com.br



analíticas, BDI, encargos e referências de valores, referentes aos três campi, de modo a permitir a elaboração de proposta conforme as regras do certame e a legislação aplicável.

Aguardamos manifestação no prazo legal, conforme disposto no edital, a fim de não comprometer a participação no certame.

Atenciosamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Afonso Azeredo', with a stylized flourish at the end.

Afonso Azeredo
Analista de Licitações
David Moreira e Cia Ltda - EPP
Cnpj.03.564.152/0001-05