

# Estudo Técnico Preliminar 17/2021

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.003393/2021-45

## 2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa especializada para a execução de obra da Cantina que atenderá o campus Chapecó/SC, com obras de urbanismo, terraplanagem, fundação e estrutura de concreto armado, construção civil e arquitetura, estrutura metálica, sistema hidrossanitário, sistema preventivo e protetivo contra incêndio, instalações de gás, elétrica e telecomunicação, com 211,26 m2 de área construída.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Especial de Obras	Fábio Correa Gasparetto

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Todos os critérios e requisitos da contratação serão descritos nos Memoriais Descritivos e nos Projetos relativos à esta obra, que serão desenvolvidos pelos Engenheiros Responsáveis e acompanharão o processo licitatório, obedecendo os critérios de sustentabilidade e de melhores práticas na realização de obras de engenharia.

Sugerimos que a obra seja licitada em um único processo, com execução indireta, que seja utilizado o regime de empreitada por preço unitário, tipo maior desconto e que a modalidade de licitação seja definida pela pró-reitoria de Administração e Infraestrutura da UFFS da forma que eles acharem mais viável.

O regime de execução proposto pela SEO, de empreitada por preço unitário, se fundamenta pelo entendimento de ser o mais justo para as partes, não acarretando riscos para a CONTRATANTE e CONTRATADA. Nesse regime são quantificados e pagos somente os serviços efetivamente executados, eliminando prejuízos à Administração no caso de pagamento de serviços que não forem executados ou aqueles com quantidade superior a necessária, mas que seriam pagos quando da contratação por preço global (pagamento por etapa de obra). Ademais, evitaria prejuízos para a contratada quando da necessidade de execução de serviços que não foram contemplados na planilha orçamentária, mas foram previstos nos projetos, ou se a quantidade prevista é inferior a necessária. Consideramos que, se for adotado o regime por preço global, devido a margem de risco, as licitantes normalmente ofertam preços praticamente iguais ao orçado pela Administração e não se obtêm os mesmos percentuais de descontos em comparação ao regime por preço unitário. Cabe-se destacar que, devido ao tipo de obra, pode-se observar durante a realização do objeto, condições específicas que não poderiam ser identificadas na fase de projeto e que, em muitas vezes, culminam com alterações de projetos e quantitativos. Ainda, justificamos o regime escolhido por termos uma equipe técnica qualificada e atuante, com plenas condições de fazer uma fiscalização precisa, de modo a quantificar todos os serviços.

## 5. Levantamento de Mercado

Trata-se de licitação para a Contratação de empresa especializada para a execução de obra da Cantina que atenderá o campus Chapecó/SC, com obras de urbanismo, terraplanagem, fundação e estrutura de concreto armado, construção civil e arquitetura, estrutura metálica, sistema hidrossanitário, sistema preventivo e protetivo contra incêndio, instalações de gás, elétrica e telecomunicação, com 211,26 m2 de área construída.

Esta obra possui o mesmo padrão das demais obras realizadas pela UFFS, especialmente as cantinas já licitadas, sendo que o mercado que atende este tipo de demanda em nossa região é grande e não traz nenhuma especificidade que possa restringir a ampla concorrência.

## 6. Descrição da solução como um todo

A demanda comum entre os campi se deve ao fato de atualmente as unidades da cantina estarem dispostas na área interna dos blocos de salas de aulas, ocasionando em ruídos, devido a aglomeração de pessoas no entorno da cantina, bem como odores, oriundos da preparação dos alimentos. Estes fatores acabam prejudicando o bom andamento das aulas. Além disso, a liberação do espaço das atuais cantinas promoverá um melhor uso do espaço interno no Bloco A do Campus para aproveitamento com demandas de ensino ou até mesmos administrativos, a depender das demandas do campus.

A descrição da solução como um todo constará nos Memoriais Descritivos e nos Projetos relativos à esta obra, que serão desenvolvidos pelos Engenheiros Responsáveis e acompanharão o processo licitatório, obedecendo os critérios de sustentabilidade e de melhores práticas na realização de obras de engenharia.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Conforme descrito no objeto esta licitação prevê a contratação de empresa especializada para a construção de uma área de 211,26m², incluindo as obras de urbanismo, terraplanagem, fundação e estrutura de concreto armado, construção civil e arquitetura, estrutura metálica, sistema hidrossanitário, sistema preventivo e protetivo contra incêndio, instalações de gás, elétrica e telecomunicação.

Os quantitativos estarão descritos de forma detalhada no orçamento analítico e na planilha orçamentária que acompanharão o pedido de compras.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

O valor estimado para esta contratação é de R\$ 785.816,89 (Setecentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e dezesseis reais e oitenta e nove centavos).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A opção de que não haja fracionamento do objeto, com contratação de única empresa, justifica-se porque em caso de fracionamento dos serviços, faz-se necessário um gerenciamento específico de todas equipes que atuarão na obra. E, para viabilizar isto, o gerenciamento teria que ser feito pela SEO, mas por ora, devido a limitação de servidores e demandas desta Secretaria não é possível assumir este serviço. Outra opção poderia ser através da contratação de uma empresa para fazer o gerenciamento, mas acreditamos que oneraria significativamente o contrato, de modo que eventuais ganhos com os fracionamentos de serviços seriam superados com essa despesa adicional. Destacamos também que, quando a Administração optar pelo fracionamento dos serviços deve-se compreender que existe um grande risco de não lograr êxito em todas licitações, de modo que isso implicará diretamente no cronograma da execução da obra, pois muitos serviços estão diretamente relacionados e algumas etapas só podem ser feitas quando outras também forem concluídas. Considerando as situações mencionadas anteriormente e se a obra já foi iniciada, até conseguir contratar todas empresas, além de ocasionar atraso no cronograma, possivelmente terá um maior desembolso financeiro, seja através de despesas extras com administração local ou de reajustes contratuais em função do tempo acrescido. A empresa contratada poderá subcontratar até o limite de cerca de 28,4484% do valor da obra. Dentre o percentual estimado, será permitido subcontratar serviços especializados, total ou parcialmente, permitida a subcontratação de serviços relacionados aos itens 1.1.1-Projeto de Estrutura de Cobertura Metálica (0,2689%), 3-Movimento de Terra (0,3348%), 6-Cobertura (18,8866%) e 8-Esquadrias (8,9581%) constantes na Planilha Orçamentária.

Além disso, conforme o descrito a seguir, apresentamos as seguintes considerações que podem embasar a escolha: Condições de desempenho e qualidade para o Edital - Proposta mais vantajosa, consagrando-se vencedora a licitante que apresentar proposta, observados os prazos de execução, as especificações técnicas, parâmetros mínimos de desempenho e de qualidade e demais condições definidas neste processo licitatório; Mercado para o serviço: Verificou-se entre as empresas especializadas na área do objeto licitado, o fornecimento habitual dos serviços aqui demandados, além da existência de inúmeras prestadoras de serviço com potencial para participar da licitação.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não terão contratações correlatas e/ou interdependentes nesta contratação.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

De acordo com o PDI (2019-2023) constam os objetivos e metas dos campi, em que cita-se a necessidade de ambientes de convivência que propiciem a melhoria do ambiente, resultando em maior qualidade e garantia de permanência dos estudantes, citamos o Objetivo 10, plano de ação SEO019. No PAC 2021 o número do item é 1619.

## 12. Resultados Pretendidos

1. Retirar a cantina da área interna do Bloco A, possibilitando a diminuição de ruídos e aglomeração de pessoas neste espaço que é destinado às atividades acadêmicas.
2. Diminuição de odores oriundos da preparação dos alimentos.
3. Liberação do espaço das atuais cantinas promoverá um melhor uso do espaço interno no Bloco A do Campus para aproveitamento com demandas de ensino ou até mesmos administrativos, a depender das demandas do campus.
4. Melhorar o espaço de convivência e socialização dos alunos e comunidade acadêmica.

## 13. Providências a serem Adotadas

Trata-se de uma contratação já comum para a UFFS e o Departamento de Fiscalização de Obras, a qual não necessitará de providências adicionais.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

A implantação das obras não resultará em impactos ambientais, pois as estruturas dos campi já estão preparadas e adequadas para recebimento de pequenas obras, não sendo necessárias medidas específicas de tratamento ou mitigadoras para os riscos ambientais.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Após a realização dos estudos técnicos preliminares, analisando a demanda apresentada, a equipe de planejamento da contratação entende ser viável a realização deste pedido de compras para a realização de licitação.

## 16. Responsáveis

Responsável pela Demanda e acompanhamento dos projetos.

**FÁBIO CORREA GASPARETTO**

Secretário Especial de Obras

Elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares e projetos.

**DANIEL ESPIG**

Engenheiro Mecânico

Elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares e projetos.

**JULIANA ANA CHIARELLO**

Engenheira Civil

Elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares e projetos.

**SILVIO TESTON**

Engenheiro Eletricista

Elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares e projetos.

**PAULO ROBERTO HENDGES**

Engenheiro Civil

Elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares e projetos.

**RODRIGO EMMER**

Engenheiro Civil

Elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares e projetos.

FABRÍCIO BALESTRIN

Engenheiro Civil



Emitido em 27/04/2021

**F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº Estudos Técnicos Preliminares 17/2021 - SEO (10.55)**  
(Nº do Documento: 1)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 27/04/2021 15:19 )

ADEMIR TANCINI  
engenheiro-AREA  
DPCE (10.55.03)  
Matrícula: 1940448

(Assinado digitalmente em 28/04/2021 12:06 )

DANIEL SPIG  
engenheiro-AREA  
DPA (10.55.04)  
Matrícula: 1940221

(Assinado digitalmente em 28/04/2021 11:40 )

FABIO CORREA GASPARETTO  
SECRETARIO - TITULAR  
SEO (10.55)  
Matrícula: 2015260

(Assinado digitalmente em 28/04/2021 13:30 )

FABRICIO BALESTRIN  
engenheiro-AREA  
ASSINFR - RE (10.40.08.05)  
Matrícula: 1973025

(Assinado digitalmente em 27/04/2021 17:41 )

JULIANA ANA CHIARELLO  
CHEFE - TITULAR  
ASSINFR - ER (10.44.06.05)  
Matrícula: 1764330

(Assinado digitalmente em 28/04/2021 20:46 )

PAULO ROBERTO HENDGES  
engenheiro-AREA  
ASSINFR - CL (10.38.05.05)  
Matrícula: 1948305

(Assinado digitalmente em 27/04/2021 16:44 )

RODRIGO EMMER  
engenheiro-AREA  
DPA (10.55.04)  
Matrícula: 1770862

(Assinado digitalmente em 27/04/2021 15:43 )

SILVIO ANTONIO TESTON  
engenheiro-AREA  
DPCE (10.55.03)  
Matrícula: 1762435

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.uffs.edu.br/documentos/> informando seu número: **1**, ano: **2021**, tipo: **F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**, data de emissão: **27/04/2021** e o código de verificação: **2d89fc46c2**