

# Estudo Técnico Preliminar 49/2021

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.017022/2021-41

## 2. Descrição da necessidade

Esta obra inicialmente foi prevista para o Campus Cerro Largo como uma edificação para funcionamento do Almoxarifado /Patrimônio do campus com cerca de 1.150,00 m2 de área construída, mas que foi readequada de acordo com a disponibilidade orçamentária e para atender as requisições/reivindicações atuais do campus.

Estas novas requisições/reivindicações foram originadas pela necessidade de alocação de setores do campus com necessidades específicas, atualmente ocupando o Bloco A, em nova edificação adaptada para tal fim (de modo a proporcionar um ambiente qualificado, pertinente, específico e que atenda às exigências legais relativas às condições de trabalho); pela criação de cursos de pós-graduação nos últimos anos (que demandaram mais espaços pedagógicos – que serão obtidos pela liberação de salas do Bloco A ocasionada pela realocação citada acima); e pela necessidade de aproximação de alguns ambientes administrativos que estão no momento operando em logradouros diferentes (com a aproximação alguns setores que funcionam atualmente na Unidade Seminário poderão, uma vez operando no campus definitivo, dar um maior suporte a este).

Originalmente este objeto já foi licitado por meio do RDC Eletrônico 11/2019, Processo 23205.003378/2019-82, o qual deu origem ao Contrato nº 47/2020.

Em função de descumprimentos contratuais, a empresa licitante vencedora do RDC nº 11/2019 - Construtora Ordem Ltda, teve seu contrato rescindido por meio do Processo Administrativo Sancionador nº 23205.002406/2021-69.

Desta forma, a necessidade inicial da instituição permanece, sendo portanto, necessário o encaminhamento de nova licitação para esta contratação.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Especial de Obras	Fábio Correa Gasparetto

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos desta contratação estarão descritos de forma detalhada nos documentos a serem elaborados pela área técnica, os quais acompanharão o processo de licitação, sendo estes: Projeto Básico, Memoriais Descritivos, Plantas e demais documentos técnicos.

Os mesmos encontram-se em revisão, pela equipe de planejamento da contratação, já que esta licitação já ocorreu e serão republicados juntamente com o edital.

## 5. Levantamento de Mercado

Mercado para o serviço permanece idêntico ao processo original de contratação:

Verificou-se entre as empresas especializadas na área do objeto licitado, o fornecimento habitual dos serviços aqui demandados, além da existência de inúmeras prestadoras de serviço com potencial para participar da licitação.

Em se tratando da pesquisa de mercado, utilizada para composição de serviços não constantes em tabelas orçamentárias oficiais (SINAPI, SICRO, etc), esclarecemos que a pesquisa contempla e atende as recomendações do TCU quanto aos requisitos de:

amplitude, com no mínimo de três cotações para cada item; extensão na base de pesquisa de modo a obter preços aceitáveis e condizente com a realidade do mercado; atualidade, com pesquisas recentes e as fontes consultadas guardam contemporaneidade entre si.

Com relação a diferenciação do BDI, informamos que existem no objeto de contratação de materiais e equipamentos de natureza específica, que representam um percentual significativo em relação ao preço total dos serviços e que podem ser fornecidos por empresas com especialidades próprias. Assim sendo, a SEO considerou um BDI diferenciado, conforme pode ser verificado na Planilha Orçamentária e nas Composições de BDI de Obra (26,38%) e de Equipamento (19,94%) que integram o processo.

## 6. Descrição da solução como um todo

Esta obra objetiva a construção do Galpão de Almoxarifado e Patrimônio para atender demandas da comunidade acadêmica do Campus Cerro Largo, que conforme mencionamos já teve seu objeto licitado e em função de que a contratada incorreu em irregularidades contratuais, o mesmo acabou sendo rescindido.

A referida obra tem previsão de ser realizada em etapa única e é constituída a partir da execução de serviços de urbanismo, terraplanagem, fundação profunda, estrutura de concreto armado, construção civil e arquitetura, estrutura metálica, instalações hidrossanitárias, instalações preventivas e protetivas contra incêndio, sistema de climatização, elétrica e telecomunicação. Visa criar ambientes administrativos para atender os setores de Infraestrutura, Terceirizados, Almoxarifado e Patrimônio, assim como os respectivos Depósitos para estes últimos dois setores, além de banheiros e vestiários. Para tanto, a obra atende os parâmetros de legislação local do município, normas ambientais, códigos de corpo de bombeiros, normas de acessibilidade pertinentes e ao Plano de Sustentabilidade da Universidade Federal da Fronteira Sul.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Edifício com 408,48 m<sup>2</sup> de área edificada e 970,00 m<sup>2</sup> de área de intervenção.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

A contratação anterior foi realizada no valor de R\$ 1.035.996,22 (um milhão e trinta e cinco mil e novecentos e noventa e seis reais e vinte e dois centavos).

A equipe de planejamento da contratação trabalhará na atualização das planilhas orçamentárias, a qual fará parte do processo de licitação.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A opção de que não haja fracionamento do objeto, com contratação de única empresa, justifica-se porque em caso de fracionamento dos serviços, faz-se necessário um gerenciamento específico de todas equipes que atuarão na obra. E, para viabilizar isto, o gerenciamento teria que ser feito pela SEO, mas por ora, devido a limitação de servidores e demandas desta Secretaria não é possível assumir este serviço. Outra opção poderia ser através da contratação de uma empresa para fazer o gerenciamento, mas acreditamos que oneraria significativamente o contrato, de modo que eventuais ganhos com os fracionamentos de serviços seriam superados com essa despesa adicional.

Destacamos também que, quando a Administração optar pelo fracionamento dos serviços deve-se compreender que existe um grande risco de não lograr êxito em todas licitações, de modo que isso implicará diretamente no cronograma da execução da obra, pois muitos serviços estão diretamente relacionados e algumas etapas só podem ser feitas quando outras também forem concluídas.

Considerando as situações mencionadas anteriormente e se a obra já foi iniciada, até conseguir contratar todas empresas, além de ocasionar atraso no cronograma, possivelmente terá um maior desembolso financeiro, seja através de despesas extras com administração local ou de reajustes contratuais em função do tempo acrescido. Ainda, em se tratando do objeto, em torno de

24,79% poderá ser permitido a terceirização e referem-se a serviços de Projeto de Estrutura de Cobertura Metálica, Movimento de Terra, Fundações, Cobertura e Esquadrias. Sendo que, a maioria destes serviços possuem percentuais muito baixos para o fracionamento ser vantajoso.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Esta contratação, conforme já mencionamos, está relacionada à rescisão unilateral do contrato nº 47/2020, Processo nº 23205.003378/2019-82.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esta contratação não está prevista no PAC2021, o envio do pedido será até 31/08/2021 para que a adjudicação/homologação ocorra até dezembro/2021.

Esta contratação faz parte das ações descritas no Plano Plurianual UFFS 2016-2019, sendo enquadrada como uma adaptação ao Objetivo Geral 10 - “Gestão Universitária para Apoio ao Ensino, Pesquisa, Extensão e Cultura” e Objetivo Específico 16 - “Galpões de Manutenção, CFTV e Abrigos dos Terceirizados”

## 12. Resultados Pretendidos

Com a referida obra, de acordo com o descrito no Mem nº 79/SEO/UFFS/2019, esta obra irá possibilitar uma reestruturação do campus Cerro Largo, otimizando espaços e atividades que precisam ser desenvolvidas no Campus, "de modo a proporcionar um ambiente qualificado, pertinente, específico e que atenda às exigências legais relativas às condições de trabalho; pela criação de cursos de pós-graduação nos últimos anos (que demandaram mais espaços pedagógicos – que serão obtidos pela liberação de salas do Bloco A ocasionada pela realocação citada acima); e pela necessidade de aproximação de alguns ambientes administrativos que estão no momento operando em logradouros diferentes (com a aproximação alguns setores que funcionam atualmente na Unidade Seminário poderão, uma vez operando no campus definitivo, dar um maior suporte a este).

## 13. Providências a serem Adotadas

A equipe de planejamento da contratação está adotando as providências necessárias para a realização desta licitação novamente, adequando as planilhas e demais documentos necessários para o encaminhamento da licitação.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

O referido processo conta com previsões legais acerca do atendimento à legislação ambiental, sendo que a Contratada previamente deverá apresentar a DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AOS PROCEDIMENTOS DE CONTROLE AMBIENTAL

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

A equipe de planejamento da contratação entende que o referido processo de contratação conta com uma análise aprofundada das necessidades do campus, assim como, das especificações técnicas para sua realização e, portanto, atesta sua viabilidade. Conforme destacamos no início deste processo, a licitação estará sendo realizada em função da rescisão do contrato anterior não ter sido executado.

## 16. Responsáveis

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação.

**ADEMIR TANCINI**

Engenheiro Sanitarista

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**ADRIANA FREITAG MIGOTT**

Arquiteta e Urbanista

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**DANIEL ESPIG**

Engenheiro Mecânico

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**FÁBIO CORREA GASPARETTO**

Engenheiro Civil e Secretário Especial de Obras

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**RODRIGO EMMER**

Engenheiro Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**SILVIO ANTONIO TESTON**

Engenheiro Eletricista

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**PAULO ROBERTO HENDGES**

Engenheiro Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**ADENISE CLERICI**  
Assistente em Administração



Emitido em 06/09/2021

**F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº ETP 49/2021 - SEO (10.55)**  
**(Nº do Documento: 4)**

**(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)**

*(Assinado digitalmente em 06/09/2021 18:54 )*

ADEMIR TANCINI  
ENGENHEIRO-AREA  
DPCE (10.55.03)  
Matrícula: 1940448

*(Assinado digitalmente em 08/09/2021 08:36 )*

ADENISE CLERICI  
COORDENADOR GERAL - TITULAR  
ADM - CL (10.38.05)  
Matrícula: 2181976

*(Assinado digitalmente em 08/09/2021 15:17 )*

ADRIANA FREITAG MIGOTT  
ARQUITETO E URBANISTA  
DPA (10.55.04)  
Matrícula: 2064671

*(Assinado digitalmente em 08/09/2021 07:14 )*

DANIEL ESPIG  
ENGENHEIRO-AREA  
DPCE (10.55.03)  
Matrícula: 1940221

*(Assinado digitalmente em 08/09/2021 09:51 )*

FABIO CORREA GASPARETTO  
SECRETARIO - TITULAR  
SEO (10.55)  
Matrícula: 2015260

*(Assinado digitalmente em 08/09/2021 08:57 )*

PAULO ROBERTO HENDGES  
ENGENHEIRO-AREA  
ASSINFR - CL (10.38.05.05)  
Matrícula: 1948305

*(Assinado digitalmente em 06/09/2021 20:27 )*

RODRIGO EMMER  
ENGENHEIRO-AREA  
DPA (10.55.04)  
Matrícula: 1770862

*(Assinado digitalmente em 06/09/2021 18:42 )*

SILVIO ANTONIO TESTON  
ENGENHEIRO-AREA  
DPCE (10.55.03)  
Matrícula: 1762435

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.uffs.edu.br/documentos/> informando seu número: **4**, ano: **2021**, tipo: **F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**, data de emissão: **06/09/2021** e o código de verificação: **3d30a2f44b**