

Estudo Técnico Preliminar

1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.029549/2022-07

2. Descrição da necessidade

a. Descrição da necessidade administrativa: Contratação de pessoa jurídica especializada para a execução da obra de "REFORMA DA COBERTURA DOS LABORATÓRIOS DIDÁTICOS DO CAMPUS LARANJEIRAS DO SUL, NO ESTADO DO PARANÁ, DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL".

b. Referência legal dos normativos específicos que disciplinam o objeto a ser contratado, de acordo com a sua natureza: Previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.

c. Análise da contratação anterior, se houver, para identificar as inconsistências ocorridas nas fases do planejamento da contratação, seleção do fornecedor e gestão do contrato, com a finalidade de prevenir tais ocorrências na contratação: não se aplica por ser uma contratação de reforma.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Especial de Obras	Fábio Corrêa Gasparetto

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Esta reforma visa atender a demanda oriunda do Processo Administrativo 23205.024948/2022-73 em que no documento Ofício nº 23/2021-CLS a direção do respectivo campus elencou nas demandas de obras prioritárias aprovadas em reunião extraordinária do Conselho do Campus Laranjeiras do Sul realizada em 18/10/2021, entre outras, o item 5-"Reforma do telhado dos laboratórios do campus".

Essa obra, de acordo com a observação contida no ofício supracitado, seria para a "solução para o problema de goteiras nos telhados dos laboratórios do campus", prevendo a sua execução ser iniciada no ano de 2022.

Justificam neste mesmo processo no documento F9741-Demanda de Obras nº 1/2022-ADM-LS que "os laboratórios necessitam de reforma nos telhados, pois desde 2019 estamos tendo registros de goteiras em todos os prédios. No momento estão sendo realizadas intervenções paliativas, mas que não estão surtindo efeito. A equipe de infraestrutura vem trabalhando para corrigir os problemas, mas ainda permanecem registros de goteiras em: Laboratórios 1 (101 - sala principal - próx. as janelas -, 101 - entre sala de acesso, 102, 103, 104, e 107), Laboratórios 2 (corredor central - em frente ao lab. 105, e corredor central - em frente ao lab. 113) e Laboratórios 3 (107, 110, 111, 115, 116, corredor central - em frente ao lab. 111, e corredor central - em frente ao wc masc. PCD). Dessa forma, as goteiras estão danificando a estrutura interna, com risco grave de queima de equipamentos caros para a UFFS, indicando que o prejuízo pode ser ainda maior, caso o problema não seja resolvido".

Os requisitos da contratação abrangem os seguintes critérios:

a. Do prazo de entrega/execução: O prazo de execução do objeto será de 120 dias e o prazo de vigência contratual deverá ser de 365 dias.

b. Qualificação técnica da Contratada: A contratada deverá comprovar a habilitação técnica conforme previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.

c. Garantia do produto/serviço: 5 anos de acordo com o art. 618 do Código Civil – Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002.

Art. 618. Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

Parágrafo único. Decairá do direito assegurado neste artigo o dono da obra que não propuser a ação contra o empreiteiro, nos cento e oitenta dias seguintes ao aparecimento do vício ou defeito.

d. Da necessidade de vistoria: Considerando a complexidade e características da contratação deverá ser facultado aos Licitantes, a realização de Vistoria para conhecimento do local onde serão prestados os serviços.

O agendamento da vistoria deverá ser realizado com o servidor:

Fábio Onetta - Fone: (42) 3635 - 0000 ou assin.ls@uffs.edu.br

De segunda a sexta-feira, das 08:00 as 12:00 ou das 13:30 às 17:30 horas.

5. Levantamento de Mercado

a. Soluções disponíveis no mercado: Trata-se de um contrato de serviços de engenharia/reforma, o qual terá seus projetos elaborados pela equipe técnica da UFFS pensando na melhor alternativa possível para a administração.

Como os serviços oriundos deste contrato não possuem nenhuma especificidade, entende-se que o mercado apto para a participação desta licitação é amplo pois abrange todos os fornecedores de obras/construtoras.

b. Da exclusividade de participação de fornecedores na condição de ME/EPP/COOP na licitação/dispensa: Em função do valor estimado da licitação a referida aquisição não prevê a aplicação do disposto na Lei Complementar nº 123/2006 e Decreto nº 8.538/2015.

6. Descrição da solução como um todo

Da solução escolhida: Projetos e memoriais elaborados pela equipe técnica da UFFS.

Considerando as opções disponíveis no mercado, a solução escolhida e a ser adotada pela UFFS para atendimento da presente necessidade institucional como um todo é a alternativa mais viável, pelo fato de a mesma representar a solução tecnicamente mais adequada à realidade institucional sendo projetada considerando todas as demandas do campus e da necessidade de reforma das coberturas dos laboratórios didáticos.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

a. Memória de Cálculo: a serem executados, conforme demonstrado através da planilha orçamentária de obra que acompanhará o processo licitatório.

b. Da consulta ao almoxarifado: Não se aplica.

c. Da verificação de saldo em Ata de Registro de Preços: Não se aplica.

d. Do local de entrega: O objeto deverá ser executado no seguinte endereço:

BR-158, s/n - Zona Rural, Laranjeiras do Sul - PR, 85301-970

e. Do Sistema de Registro de Preços: Não se aplica.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 608.209,02

O valor previsto para a realização da obra é de R\$ 608.209,02 (Seiscentos e oito mil, duzentos e nove reais e dois centavos).

Para a realização desta obra a UFFS encaminhou através do Processo 23205.033377/2022-68 uma solicitação de recursos adicionais ao MEC, o qual ainda aguarda a descentralização para a execução da referida reforma.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento da solução, apenas a opção de licitação por itens em separado, podendo ocorrer empresas distintas disputando pelos itens de forma individualizada.

A justificativa com relação ao parcelamento ou não da solução estará no documento “Encarte Técnico” o qual detalhará inclusive a possibilidade de subcontratação de parte do objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A necessidade institucional do presente Estudo, não possui relação com outras contratações da Instituição, inclusive futuras.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Inicialmente esta obra não estava no planejamento tanto que a UFFS encaminhou através do Processo 23205.033377/2022-68 uma solicitação de recursos adicionais ao MEC, o qual ainda aguarda a descentralização para a execução da referida reforma.

Porém em função da precariedade em que ficaram as estruturas neste ano, e como já justificado anteriormente no processo, precisou ser encaminhada ainda em 2022.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A solicitação se faz necessária para contratação da reforma das coberturas dos laboratórios didáticos do campus Laranjeiras do Sul, com 3.552,81 m² de área de intervenção.

Estas edificações foram construídas a mais de onze anos, e a manutenção preventiva e corretiva realizadas nas coberturas, vinham solucionando os problemas que surgiam.

No entanto, com as fortes chuvas ocorridas nestes últimos dias, os problemas se agravaram. Temos registros de danos em mobiliários, em pesquisas de professores, como também algumas aulas nestes laboratórios tiveram que ser suspensas.

O Campus Laranjeiras do Sul possui três blocos térreos onde estão alocados 44 salas de laboratórios, todos equipados para atender a demanda dos dez cursos ofertados atualmente. Estes laboratórios concentram, anualmente, aproximadamente 130 mil apenas em material de consumo. O valor investido em equipamentos permanentes nos últimos seis anos ultrapassa 3 milhões de reais. Os valores investidos em equipamentos permanentes e mobiliário adquiridos é considerável nestes espaços.

A Coordenação Administrativa do Campus, encaminhou relatório relatando os danos causados pelas infiltrações decorrentes das fortes chuvas, e solicita licitação emergencial para promover a reforma das coberturas destas edificações, para evitarmos maiores prejuízos, não só de aulas práticas sendo canceladas ou transferidas, perda dos experimentos em andamento, mas também de queima de equipamentos e perda de mobiliário.

13. Providências a serem Adotadas

Considerando que a equipe das Assessorias de Infraestrutura e Gestão Ambiental dos campi e Secretaria de Obras (Reitoria) já possuem qualificação e expertise com a fiscalização e gestão contratual, não há necessidade de providências neste sentido.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A referida reforma não resultará em impactos ambientais, pois as estruturas dos campi já estão preparadas e adequadas para recebimento de pequenas obras, não sendo necessário medidas específicas de tratamento ou mitigadoras para os riscos ambientais. O documento Encarte Técnico, que acompanhará o processo licitatório detalha alguns normativos legais relacionados aos impactos ambientais que precisarão ser observados.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Após análise da demanda apresentada e a elaboração da documentação técnica que envolve este processo de contratação, declaramos que a mesma possui viabilidade para ser realizada

16. Responsáveis

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

FÁBIO CORRÊA GASPARETTO
Engenheiro Civil/Secretário Especial de Obras

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

SILVIO ANTONIO TESTON
Engenheiro Eletricista

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

DANIEL ESPIG
Engenheiro Mecânico



Emitido em 21/10/2022

F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº ETP 128/2022/2022 - DGCT (10.55.01.01)
(Nº do Documento: 21)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 24/10/2022 17:31)

DANIEL ESPIG
ENGENHEIRO-AREA
DPCE (10.55.03)
Matrícula: ###402#1

(Assinado digitalmente em 24/10/2022 10:37)

FABIO CORREA GASPARETTO
SECRETARIO - TITULAR
SEO (10.55)
Matrícula: ###152#0

(Assinado digitalmente em 21/10/2022 17:07)

SILVIO ANTONIO TESTON
ENGENHEIRO-AREA
DPCE (10.55.03)
Matrícula: ###624#5

Visualize o documento original em <https://sipac.uffs.edu.br/documentos/> informando seu número: **21**, ano: **2022**,
tipo: **F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**, data de emissão: **21/10/2022** e o código de verificação:
7189acad28